

2-2 - Programmation convention « EPF Normandie / Région »

2-2-1 - Travaux : programme friches

Travaux : programme friches

Le comité de programmation, réuni en séance le 25 Septembre 2020, a émis un avis favorable sur les opérations constituant le 22^{ème} programme dont celles présentées ci-après au titre du fonds friches (cf. fiches annexées précisant le détail des opérations) :

Site, lieu, nature de l'intervention Destination	Territoire	Dépense subventionnable	Part Région		Part collectivité		Part EPF Normandie	
Interventions Métropole, CODAH, CUCLM								
3 parcelles à IFS complément	CU Caen la Mer	500 000 €	25%	125 000 €	40%	200 000 €	35%	175 000 €
Groupe scolaire à Hérouville saint Clair complément	CU Caen la Mer	100 000 €	25%	25 000 €	40%	40 000 €	35%	35 000 €
Sous total		600 000 €		150 000 €		240 000 €		210 000 €
Intervention Villes moyennes								
Usine composants à Fontaine sous Jouy	CA Evreux Portes de Normandie	250 000 €	40%	100 000 €	25%	62 500 €	35%	87 500 €
Acome à Mortain Bocage complément étude	CA Mont Saint Michel Normandie	70 000 €	40%	28 000 €	25%	17 500 €	35%	24 500 €
Batiment SNCF et Biomarine à Dieppe Gestion des terres amiantées	Cté Agglo Dieppe Maritime	150 000 €	40%	60 000 €	25%	37 500 €	35%	52 500 €
Sous total		470 000 €		188 000 €		117 500 €		164 500 €
Intervention Autres territoires								
Gloria à Carentan Travaux de déconstruction et désamiantage	CC de la Baie du Cotentin	950 000 €	35%	332 500 €	20%	190 000 €	45%	427 500 €
Beffroi à Dives sur Mer complément	Normandie Cabourg Pays d'Auge	450 000 €	35%	157 500 €	20%	90 000 €	45%	202 500 €
Dubourg à Saint Rémy sur Orne Etudes techniques complémentaires	CC Cingal suisse Normande	60 000 €	35%	21 000 €	20%	12 000 €	45%	27 000 €
Frenehard et Michaux à l'Aigle enveloppe complémentaire étude	CC Pays de l'Aigle	100 000 €	35%	35 000 €	20%	20 000 €	45%	45 000 €
Sous total		1 560 000 €		546 000 €		312 000 €		702 000 €
Equipements Publics								
Interventions Métropole, CODAH, CUCLM								
Santorin à Rouen complément enveloppe travaux	Métropole Rouen Normandie	250 000 €	25%	62 500 €	40%	100 000 €	35%	87 500 €
Immeuble Sorano à Saint Etienne du Rouvray	Métropole Rouen Normandie	3 000 000 €	25%	750 000 €	40%	1 200 000 €	35%	1 050 000 €
Sous total Equipements publics		3 250 000 €		812 500 €		1 300 000 €		1 137 500 €
Total interventions programme 22 - Fonds friches		5 880 000 €		1 696 500 €		1 969 500 €		2 214 000 €

Les opérations ci-dessus portent à **5 880 000 €** le montant total des dépenses subventionnables présentées au Conseil d'administration pour validation.

Il est proposé au Conseil d'Administration d'approuver la prise en charge des opérations constituant le 22^{ème} programme sus-décrites pour un montant total de 5 880 000 € selon les clés de financement précisées, sous réserve de l'accord définitif de la Région.

14 341 - IFS	BB2, BB23, BB24	11 562 habitants en 2015
Ville centre EPCI : Caen		Travaux Calendrier prévisionnel : 1^{er} trimestre 2021
Territoire convention Région	<input checked="" type="checkbox"/> METROPOLE CODAH CUCLM <input type="checkbox"/> VILLES MOYENNES <input type="checkbox"/> AUTRES	

Identification du site :

Demandeur	EPCI
EPCI	CUCLM
Date de la demande	25-10-2018
Adresse du site	1005 et 1167 rue de Caen
Références cadastrales	BB2, 23 et 24
Classement POS/PLU	UBa – Zone urbaine caractérisant les centres commerciaux et logements collectifs – secteur à forte densité
Situation de voisinage	Secteur majoritairement résidentiel

Site avant intervention

Activité(s)	Parcelles BB2 : ensemble de hangars avec commerces en RDC, bureaux et appartements à l'étage Parcelles BB23/24 : Ancienne boulangerie et local d'habitation						
Superficies	Du terrain <table style="margin-left: 20px;"> <tr><td>BB2 : 2 906 m²</td></tr> <tr><td>BB23 : 732 m²</td></tr> <tr><td>BB24 : 397 m²</td></tr> </table> Du bâti <table style="margin-left: 20px;"> <tr><td>BB2 : 2 042 m²</td></tr> <tr><td>BB23 : 163 m²</td></tr> <tr><td>BB24 : 170 m²</td></tr> </table>	BB2 : 2 906 m ²	BB23 : 732 m ²	BB24 : 397 m ²	BB2 : 2 042 m ²	BB23 : 163 m ²	BB24 : 170 m ²
BB2 : 2 906 m ²							
BB23 : 732 m ²							
BB24 : 397 m ²							
BB2 : 2 042 m ²							
BB23 : 163 m ²							
BB24 : 170 m ²							
Description du bâti	Parcelle B 2 : Ensemble de bâtiments en agglo à usage de commerces, d'habitat et de bureaux avec, en fond de parcelle, un hangar de plus de 1 000 m ² ; les locaux sont désaffectés seuls un magasin de matériel informatique et un magasin de meubles sont encore occupés et devraient être libérés fin 2018.						
Points sensibles, difficultés identifiées	Parcelle B23 : Habitation de plain-pied, libre d'occupation. Appentis en fond de parcelle. Parcelle B24 : Bâtiment structure métallique et bac acier.						
Etude pollution	/						
N°Basias/Basol	/						
Autres études/diagnostics							

Maîtrise du foncier

Propriétaire actuel	BB2 : propriété de l'EPF depuis la consignation de l'indemnité due aux anciens propriétaires le 4/08/16 BB23 : propriété EPF depuis le 10/07/16 BB24 : Propriété EPF depuis le 23 février 2018
---------------------	--

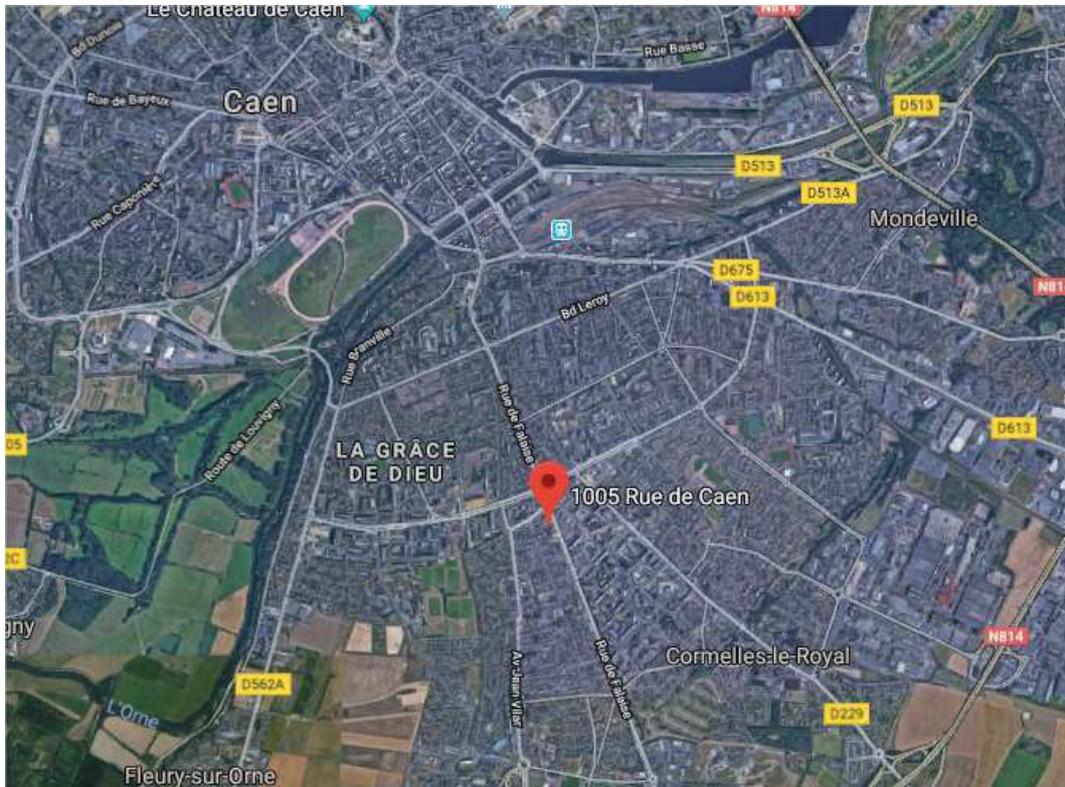
Projet de la collectivité après intervention de l'EPF Normandie

Destination	Mixte Habitat/Commerce
<p>Sur la parcelle BB2, le projet prévoit la réalisation de 36 logements sous la forme de plots de petits collectifs en R+2 et R+4 sur la rue de Caen et en R+3 pour le bâtiment à l'intérieur de la parcelle. Il est également prévu la création de 500 m² de commerces en RDC.</p> <p>Sur les parcelles BB23, BB24 et BB22 (traitée par l'EPF lors d'une précédente programmation), le projet prévoit la construction d'un ensemble immobilier composé de 3 immeubles destinés à la création de 80 logements et de 450 m² de surface de plancher destinée à un usage commercial.</p>	

Intervention proposée au titre du fonds friches :

Nature de l'intervention	- Démolition et désamiantage complément suite à la découverte d'amiante
Estimation financière de l'enveloppe complémentaire	500 000 €HT

Situation :



Cadastre :

PARCELLE BB N°2:



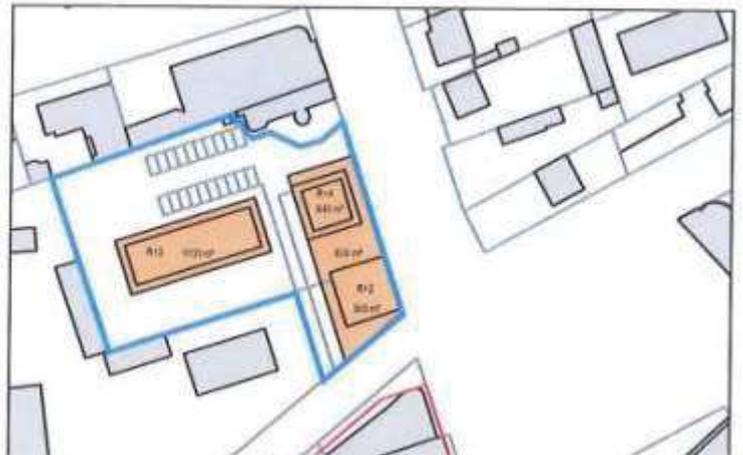
Ancienne boulangerie :



Projet :

B22/23/24

B2



14 327 – HEROUVILLE-SAINT-CLAIR	22 460 habitants en 2015
Groupe scolaire La Varende	
Ville centre EPCI : Caen-La-Mer	Travaux Calendrier prévisionnel : 2020-2021
Territoire convention Région	<input checked="" type="checkbox"/> <i>METROPOLE CODAH CUCLM</i> <input type="checkbox"/> <i>VILLES MOYENNES</i> <input type="checkbox"/> <i>AUTRES</i>

Identification du site :

Demandeur	Ville
EPCI	CUCLM
Date de la demande	25/05/18 (mail)
Adresse du site	201 Bd des Belles Portes
Références cadastrales	DB101
Classement POS/PLU	UHa - La zone UH est une zone urbaine à caractère essentiellement résidentiel. La zone UHa est destinée principalement à recevoir du petit collectif, sans exclure les commerces et services de proximité et les équipements publics nécessaires.
Situation de voisinage	Quartier des belles portes

Site avant intervention

Activité(s)	Ancien Gymnase (site désaffecté) – Ecole	
Superficies	Du terrain	4 407 m ²
	Du bâti	1 382 m ²
Description du bâti	Structure métallique pour le gymnase	
Points sensibles, difficultés identifiées	- Probabilité forte de présence de matériaux contenant de l'amiante au vu du style de bâtiment.	
Etude pollution	/	
N°Basias/Basol	/	
Autres études/diagnostics	/	

Maîtrise du foncier

Propriétaire actuel	Ville		
	Date d'acquisition/portage		
	Si portage, montant AP		Type acquisition

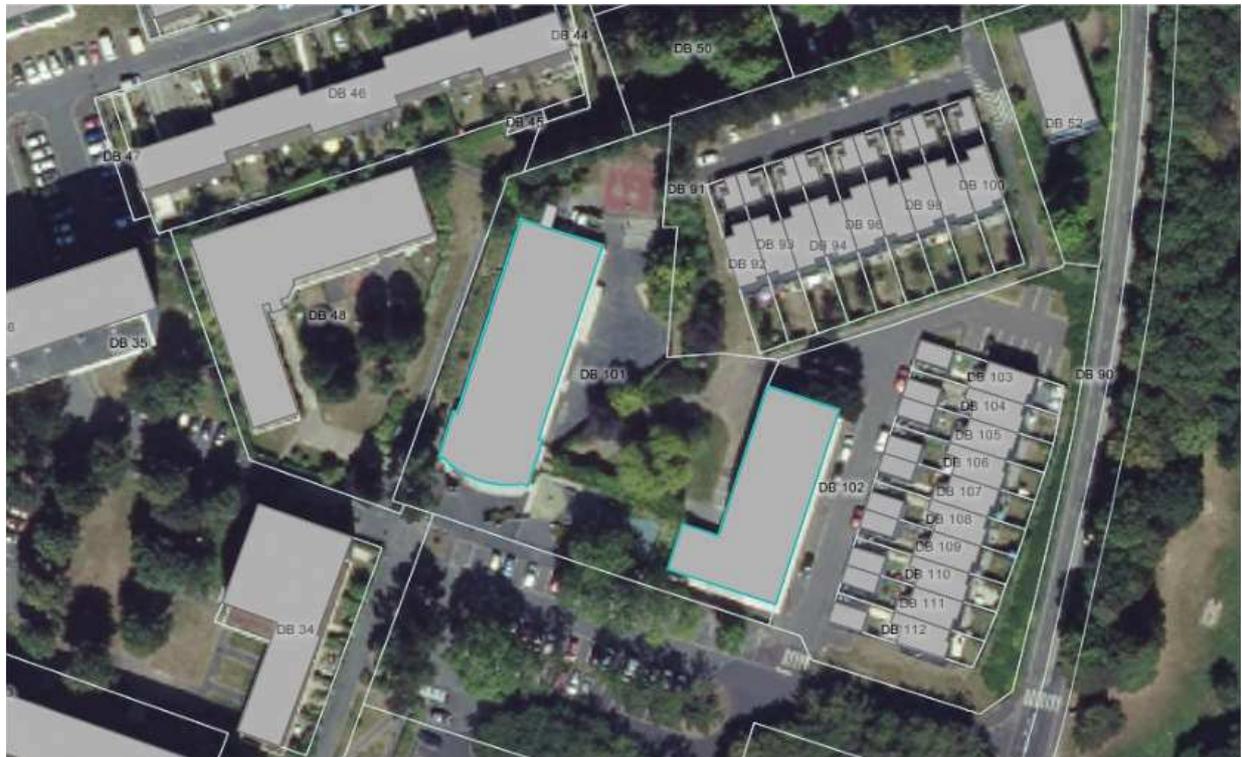
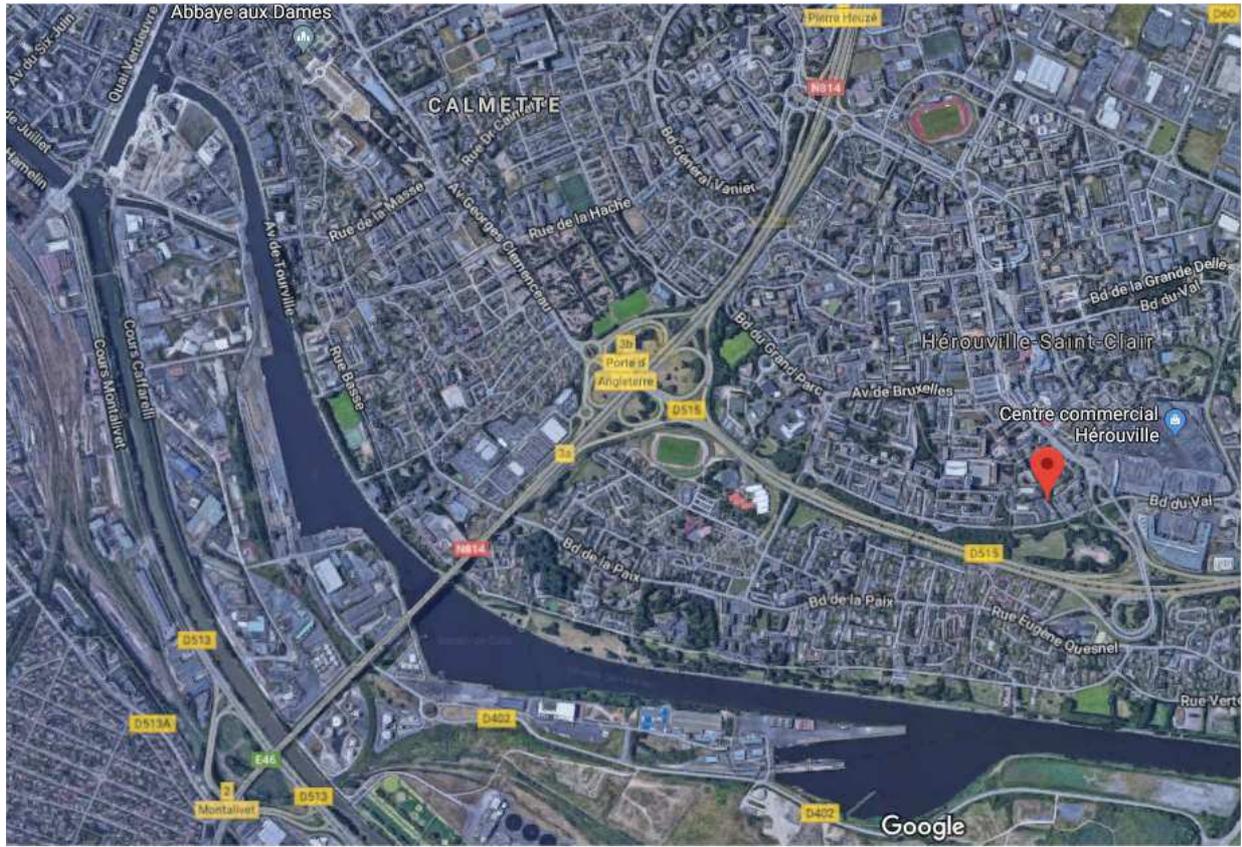
Projet de la collectivité après intervention de l'EPF Normandie

Destination	Habitat
A l'issue de la phase désamiantage/démolition, la ville souhaite engager un programme habitat axé sur des typologies intermédiaires et privilégier les maisons individuelles. Sur l'emprise libérée, un programme de 28 logements (de R+1 à R+2,5) est envisagé soit environ 2 432 m ² de surface de plancher, avec garages individuels intégrés en RDC pour les maisons de ville, parking semi-enterré pour les logements intermédiaires et jardins.	
Potentialité/Eléments marquants	Il est envisagé de démolir partiellement l'école dotée d'une rotonde présentant un intérêt architectural, qui sera donc maintenue si techniquement cela reste

Intervention proposée au titre du fonds friches :

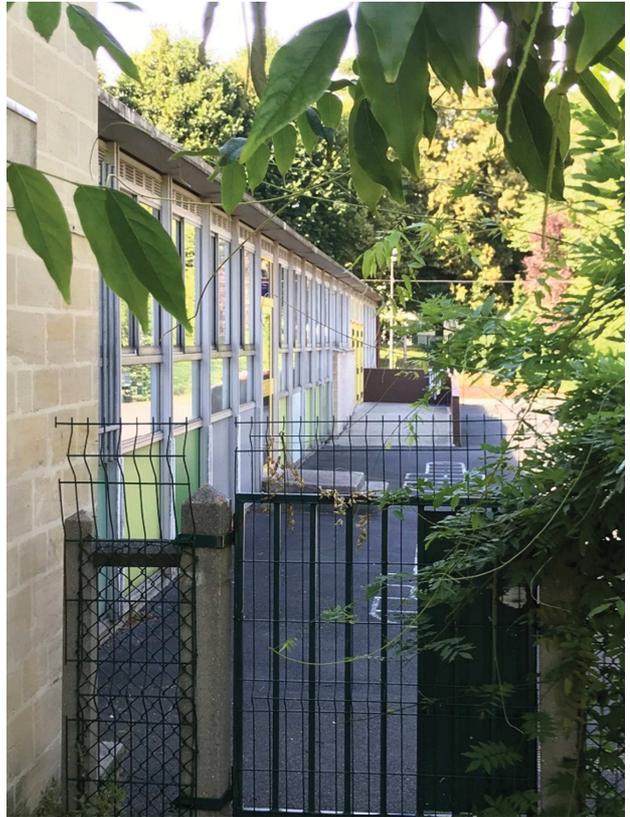
Nature de l'intervention	Démolition/Désamiantage complément du fait de découverte d'amiante	
Estimation financière de l'enveloppe	100 000 €HT	

Situation :



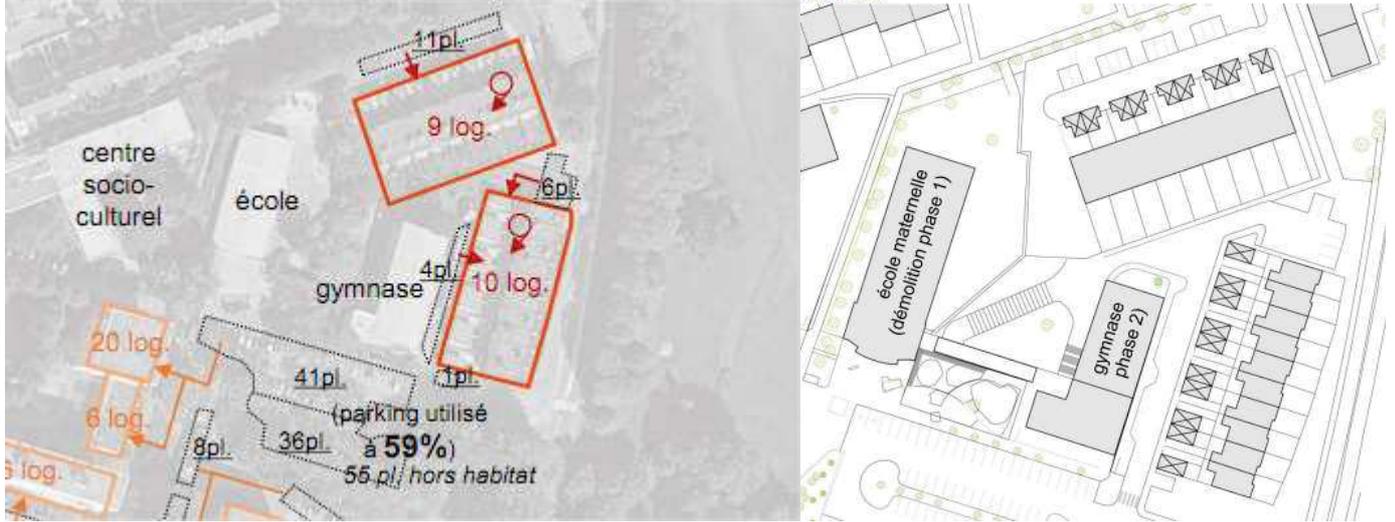






Projet :

ILOT VARENDE – existant



ILOT VARENDE – projeté – hypothèse A : petit collectif et maisons en bandes



Les programmes
 Emprise bâtie = 2742 m²
 SHOB = 7926 m²
 SDP = 5430 m²
 Nb. lgts = 69 logements
 . 22 intermédiaires
 . 13 maisons de ville
 . 34 collectifs
 Parking = 113 places créées

Les logements
 . Intermédiaire
1 22 logements (SDP= 1719 m²)
 en R+2,5 et R+1
 - 32 places en parking semi-enterré sur un niveau
 - jardin orienté sur le square
 . Maisons de ville
2 6 logements (SDP= 623m²)
 en R+1,5
 - garage individuel intégré en rez-de-chaussée.
 - jardin d'entrée, logement orienté sur square.
3 7 logements (SDP= 588 m²)
 en R+1
 - garage individuel intégré en rez-de-chaussée.
 - jardin en contrebas aligné sur rue.
 . Petit collectif, immeuble « plot »
4 16 logements (SDP= 1176 m²)
 en R+4 avec rez-de chaussée semi-enterré comprenant sur toute emprise un parking.
18 logements (SDP= 1324 m²)
 en R+4 avec rez-de chaussée semi-enterré comprenant 2 logements et caves.



27254 – FONTAINE SOUS JOUY	887 habitants en 2015
Usine de composants électriques	
Ville centre EPCI : EVREUX	Travaux Calendrier prévisionnel : 1^{er} trimestre 2021
Territoire convention Région	<input type="checkbox"/> METROPOLE CODAH CUCLM <input checked="" type="checkbox"/> VILLES MOYENNES <input type="checkbox"/> AUTRES

Identification du site :

Demandeur	Ville
EPCI	EPN
Date de la demande	Visite de site
Adresse du site	Sous-la-Ville
Références cadastrales	ZC294
Classement POS/PLU	UAe - seules les constructions et installations d'équipements collectifs et services publics sont autorisées pour contribuer à l'affirmation du pôle central du centre-bourg.
Situation de voisinage	Centre-bourg

Site avant intervention

Activité(s)	Ancienne usine de composants électroniques Date de 1 ^{ère} activité sur site : 16/04/59
Superficies	Du terrain 5 022 m ² Du bâti 1 559 m ²
Description du bâti	Bâtiments en RDC vétuste – ensemble déclaré comme dépôt couvert réparti sur 2 bâtiments : un ancien atelier central et un bâtiment de stockage. Le bâtiment principal est doté d'une charpente bois, les murs sont en parpaings et le sol recouvert de ciment (avec quelques fosses) ; le second bâtiment est une construction en enfilade dont les murs sont en briques avec une toiture fibro-amiantée.
Points sensibles, difficultés identifiées	- Fosses - Mitoyennetés
Etude pollution	/
N°Basias/Basol	Basias n°HNO2707208 – activité soumise à autorisation
Autres études/diagnostics	Non référencé BASOL

Maîtrise du foncier

Propriétaire actuel	Collectivité depuis le 8/01/11 AFD : janvier 2019 – 140 KE hors coût de démolition et purge du terrain Date d'acquisition/portage Si portage, montant AP Type acquisition
---------------------	---

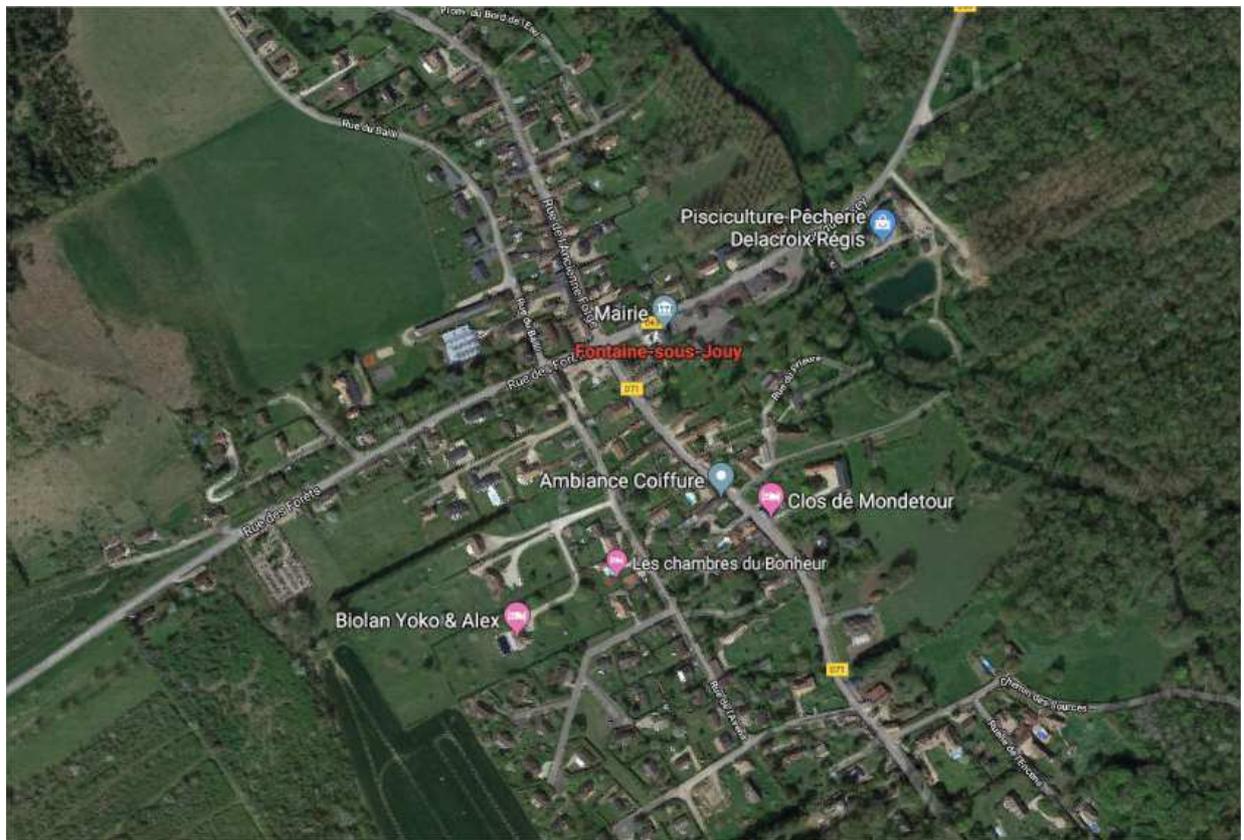
Projet de la collectivité après intervention de l'EPF Normandie

Destination	Equipement public
Espace dédié aux enfants en lien avec les équipements existant en fond de parcelle : certainement jardin potager/verger (permaculture) si les conclusions du diagnostic le permettent et parcours sportif. A terme plus lointain, la collectivité envisage également la construction d'un espace de coworking sur site.	
Potentialité/Eléments marquants	

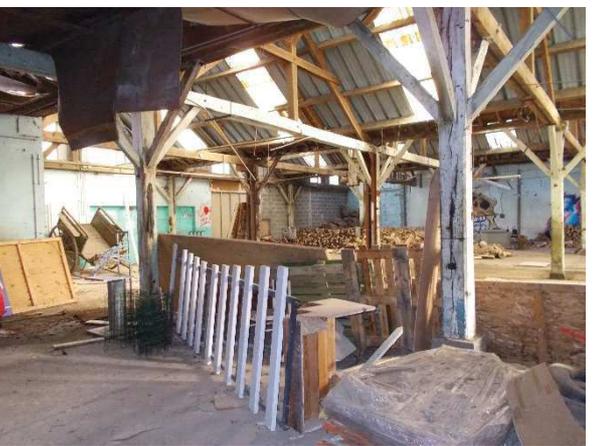
Intervention proposée au titre du fonds friches :

Nature de l'intervention	Diagnostics techniques (y compris pollution) et étude de maîtrise d'œuvre préalable à la démolition
Estimation financière de l'enveloppe travaux	250 000 €HT

Situation :







50 359 - MORTAIN		ACOME
Territoire concerné (EPCI):	CA Mont Saint Michel Normandie	Nature d'intervention : Travaux de démolition, renaturation
		Date de début du projet :
		Date de fin du projet :
Territoire convention Région	<input type="checkbox"/> METROPOLE CODAH CUCLM <input checked="" type="checkbox"/> VILLES MOYENNES <input type="checkbox"/> AUTRES	

Identification du site :

Demandeur	CD50
Date de la demande	11-07-2017
Adresse du site	La Fieffé Mabire
Références cadastrales	AO14
Classement POS/PLU	
Situation de voisinage	Extrémité Ouest de la Commune – Proximité immédiate du camping municipal et d'un spot d'escalade au Nord du site.

Site avant intervention

Activité(s)	Association coopérative d'ouvriers en matériels électriques – entreprise de fabrication de fils et câbles électriques (1 ^{ère} SCOP de France)
Superficies	Du terrain 12 754 m ²
	Du bâti 5 769 m ²
Description du bâti	Usine de filature à l'origine, le plus ancien des bâtiments est occupé par ACOME dès le début des années 40 pour la fabrication de cordons téléphoniques. L'activité s'est développée et diversifiée au fil du temps (gainés isolantes, fils et câbles pour l'automobile...) pour devenir aujourd'hui le seul fabricant français de fibres optiques et l'un des 3 principaux producteurs européens. Le site de Mortain accueille 1 100 salariés, tous associés.
Points sensibles, difficultés identifiées	Ancienne ICPE
Etude pollution	A réaliser par Acome dans le cadre de la procédure de cessation d'activité en lien avec la DREAL.
N°Basias/Basol	Répertoriée Basias n°BNO5000216
Autres études/diagnostics	

Maîtrise du foncier (seulement fonds friches)

Propriétaire actuel	Propriété privée
	Date d'acquisition/portage
	Si portage, montant AP
	Type acquisition

Projet de la collectivité après intervention de l'EPF Normandie

Destination	Site à vocation touristique et/ou usage de loisirs au regard du potentiel existant (sport d'escalade notamment) ; éventuellement renaturation, à définir dans le cadre de l'étude de programmation.
Potentialité/Eléments marquants	Site en bordure de ZNIEFF1 (grand intérêt biologique ou écologique)

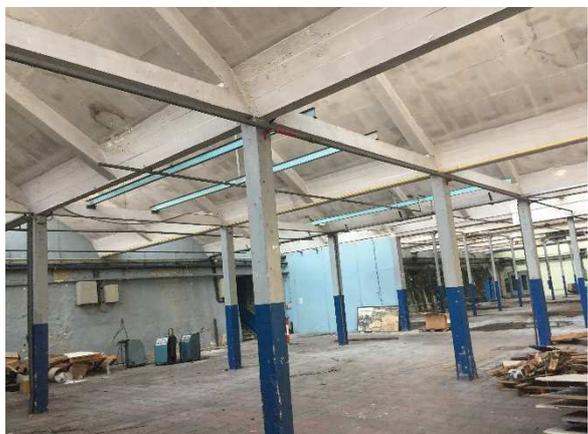
Intervention proposée:

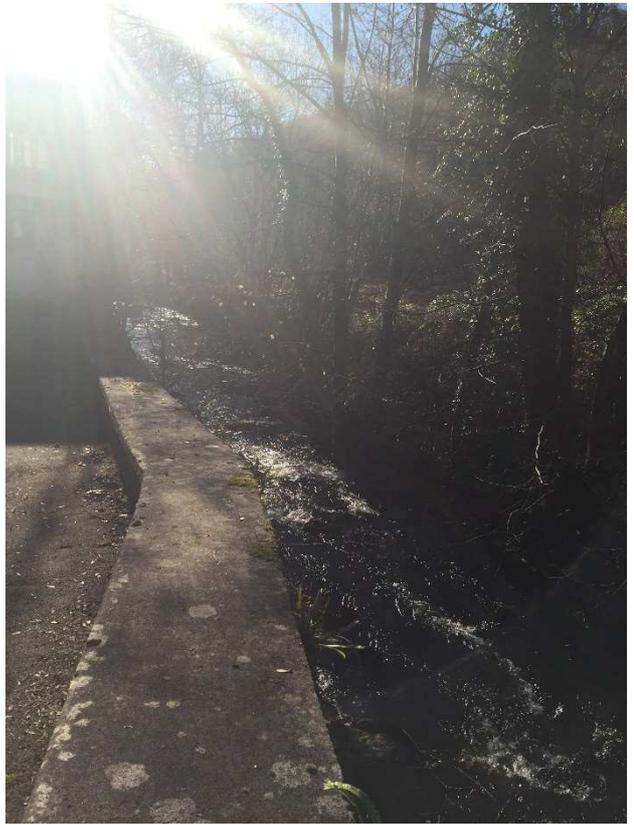
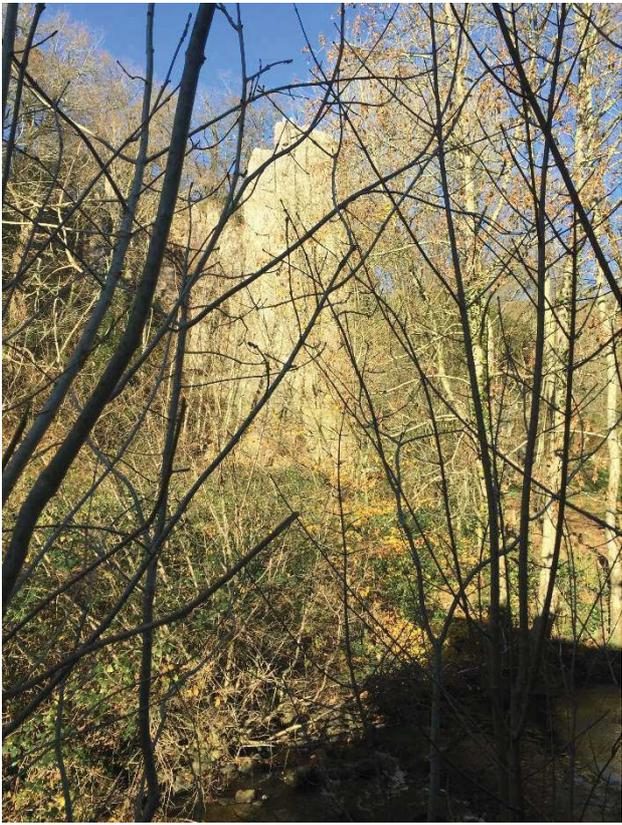
Nature de l'intervention	- Complément étude SSP - Etude structure Etude paysagère, agronomie, phytomanagement
Estimation financière	70 000 €HT

Le projet a-t-il déjà bénéficié d'une subvention régionale lors d'une phase antérieure : oui non

Date prévisionnelle des demandes de versement Région **06/2021**







Département de la Seine-Maritime
Dieppe



Surface : 1,3 ha environ (Biomarine) et 8400 m² environ (SNCF)



Sources : Orthophotographie régionale normande - 2015-2016

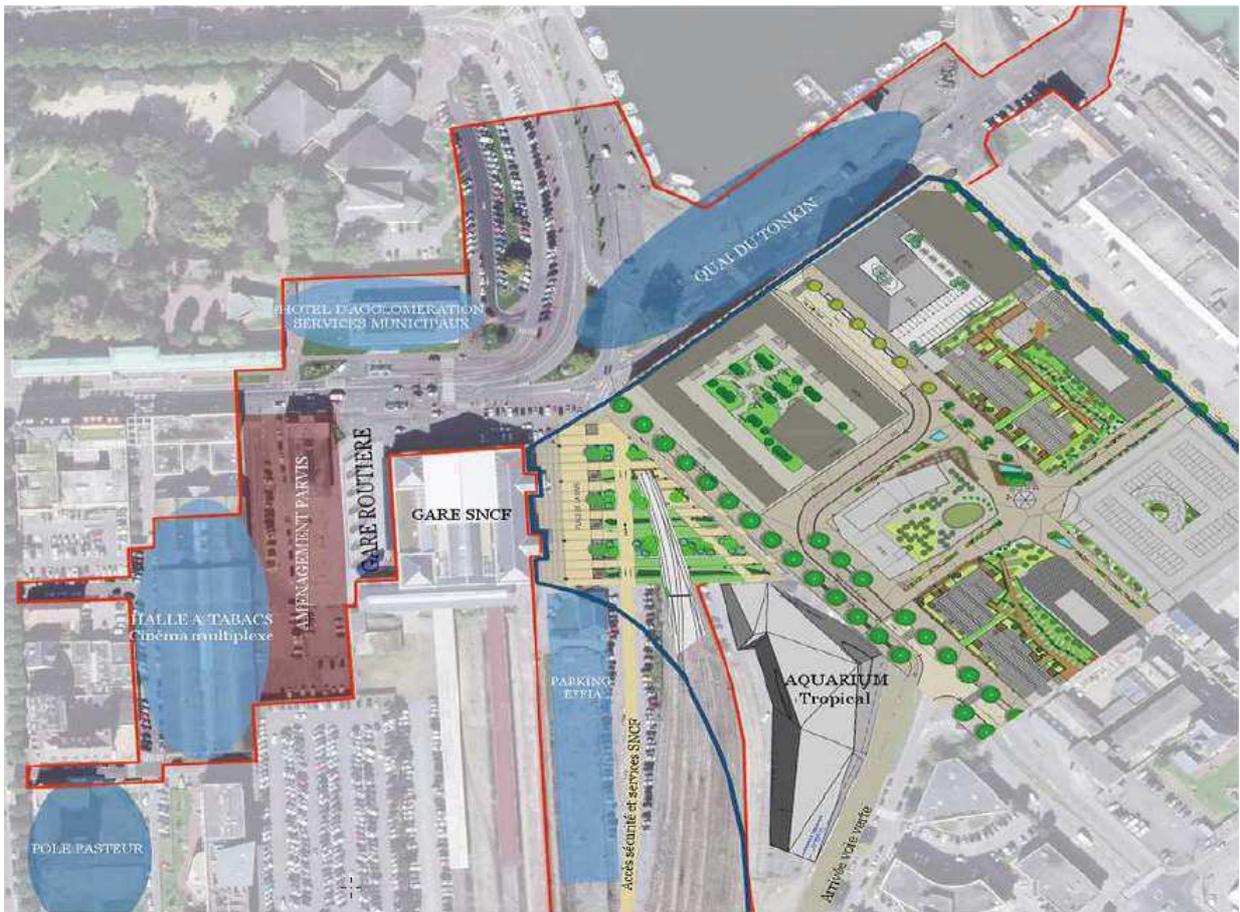
Cartographie : N.D. (EPF Normandie) le 08/10/2020

 Emprise concernée par la friche

0 45 90 180
Mètres



Projet



50 099 – CARENTAN	Gloria	5 892 habitants en 2014
Ville centre EPCI : Carentan-les-Marais		Etude technique Calendrier prévisionnel : 1^{er} trimestre 2021
Territoire convention Région	<input type="checkbox"/> METROPOLE CODAH CUCLM <input type="checkbox"/> VILLES MOYENNES <input checked="" type="checkbox"/> AUTRES	

Identification du site :

Demandeur	Ville
EPCI	CdC DE LA Baie du Cotentin
Date de la demande	Suite étude flash
Adresse du site	Site Joaquim Lepelletier
Références cadastrales	AD394, 148, 393, 149, 378, 371, 379, 368, 363, 367, 348, 375, 326, 373, 377.
Classement POS/PLU	UXr - Bâtiments d'activités, bâtiment à vocation de logements et équipements publics. Cette zone est classée comme zone à développer.
Situation de voisinage	Proche du centre bourg, des services et des équipements, du port de plaisance – en entrée de la ville.

Site avant intervention

Activité(s)	Ancienne beurrerie (Lepelletier) puis laiterie à partir de 1923. STIM : Serrurerie, Tuyauterie industrielle, métallerie
Superficies	Du terrain 48 602 m ² Du bâti 10 151 m ² (au sol)
Description du bâti	Anciens locaux administratifs de la laiterie : bâtiments d'intérêt patrimonial fort, assez dégradés. Ensemble de bâtiments hétérogènes sans intérêt particulier et dégradés (voués à la démolition : zone rouge PPRL)
Points sensibles, difficultés identifiées	Différents polluants sont encore présents dans les sols. PPRL en cours de révision.
Etude pollution	Etude historique et documentaire – Antéa – 2010
N°Basias/Basol	Basias n°BNO5000737
Autres études/diagnostics	Etude de reconversion des friches Gloria et Point P – Setur (AEU) – 2012 Étude de pré-faisabilité urbaine, technique et économique – Champ Libre - 2018

Maîtrise du foncier

Propriétaire actuel	Foncier pris en charge par l'EPF (jusqu'en 2020) pour les parcelles Ad378, 371, 348, 375 Privé (Mme Fita) pour les parcelles AD326, 373, 377 Commune pour les autres parcelles (Attn : état du foncier à vérifier) Date d'acquisition/portage Si portage, montant AP Type acquisition
---------------------	--

Projet de la collectivité après intervention de l'EPF Normandie

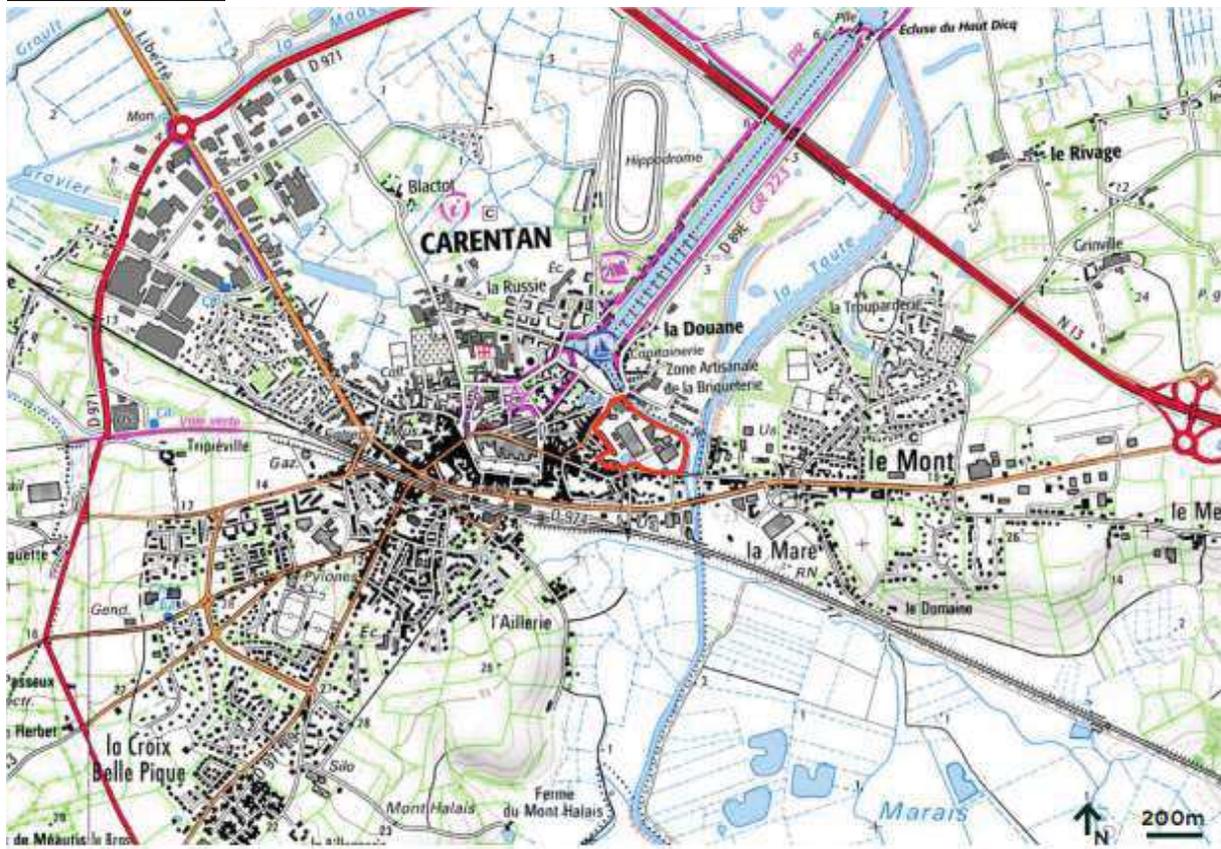
Destination	Mixte Habitat/Equipements publics
L'étude de pré-faisabilité a conduit à proposer le programme suivant : logements, notamment en direction des primo-accédants et des seniors, espaces publics qualitatifs et paysagers, hébergement touristique, renforcement de l'offre sportive et récréative (salle polyvalente), réalisation d'un pôle social (relogement des associations présentes sur sites) et d'un internat pour soutenir la création de formation technique supérieure sur le territoire en lien avec le Lycée situé à proximité.	
Potentialité/Eléments marquants	La présence du canal et de la Taute qui longent une partie du site, les vues sur l'église, la rue patrimoniale des Armateurs.

Intervention proposée au titre du fonds friches :

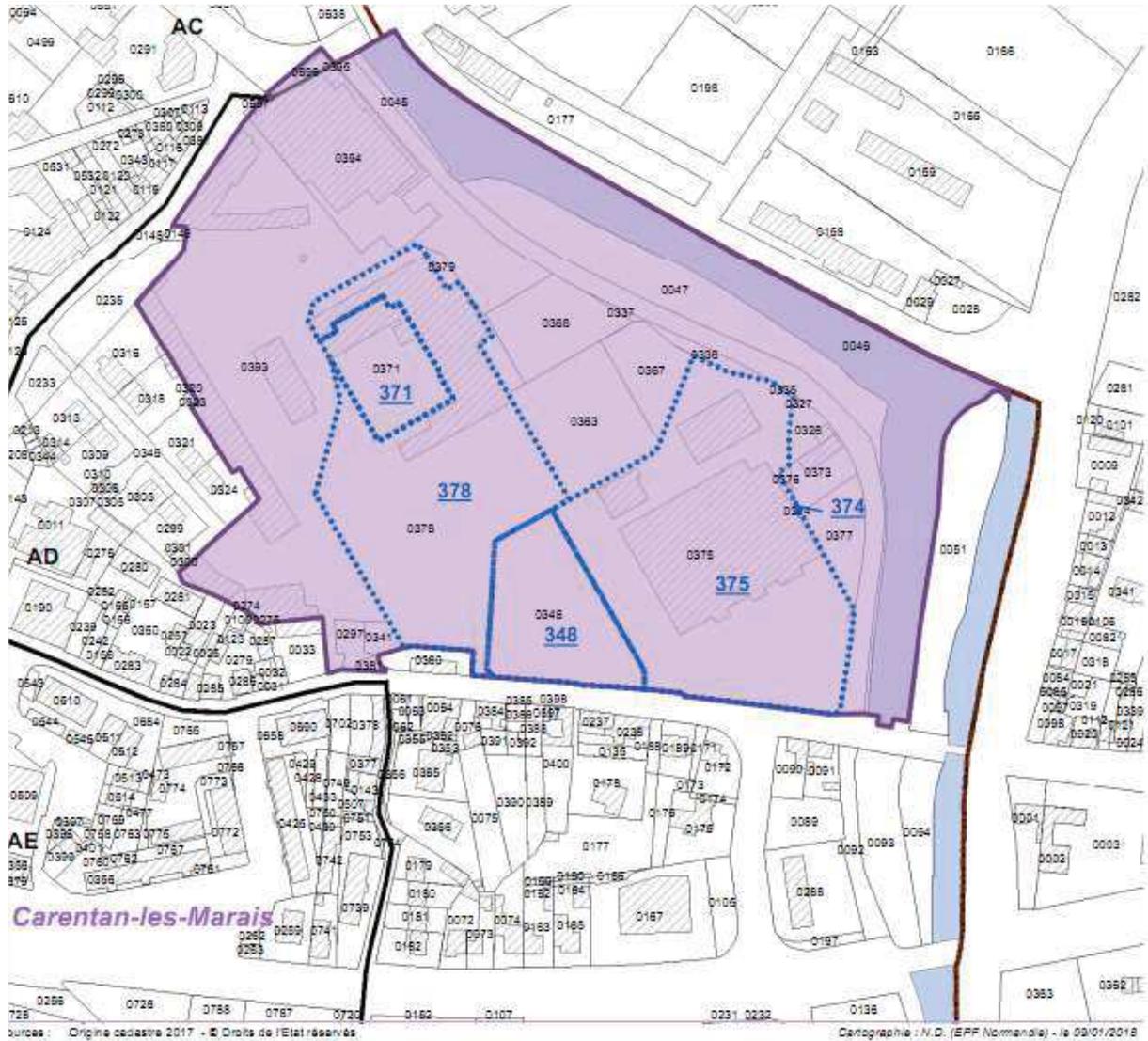
Nature de l'intervention
Travaux de désamiantage et déconstruction

Estimation financière de l'enveloppe complémentaire	950 000 €HT
---	-------------

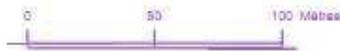
Plans de situation :



Cadastre :

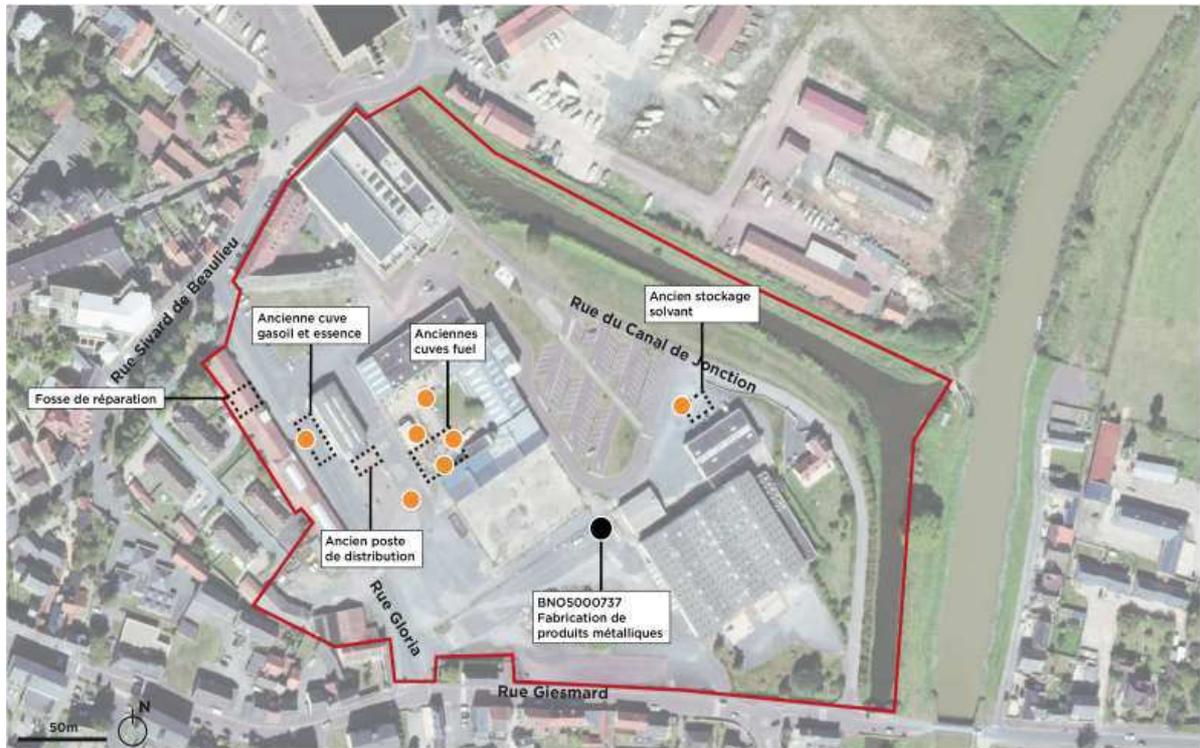


- Emprise concernée par l'étude
- Parcelles en stock EPF
- Limites communales
- Sections cadastrales
- Parcelles
- Bâti
- Hydrographie



- Emprise concernée par l'étude
- Zone bleue B3
- Zone rouge R1
- Zone rouge R2
- Bande de précaution
- Intérêt des bâtiments
- Fort
- Moyen
- Faible

Etat environnemental du sol (conclusions étude pollution)



● Les différents potentiels polluants présents dans les sols

▭ Stockage et source de pollution

● Présence d'anomalie

Planche photos :

Ancienne laiterie



Bâtiments industriels



Projet :

OZ.1 Programme d'aménagement

*Sous réserve
de la révision du PPRL*

Production de logements diversifiés

- Reconversion des bâtiments administratifs en logement.
- Logement collectif
- Logement intermédiaire
- Maison individuelle groupées
- Terrain à bâtir

Création d'un pôle récréatif et sportif

- Halle polyvalente
- Jeux de pleins airs

Renaturation de la friche et du canal

Reconfiguration de l'offre de stationnement

- Requalification paysagère du parking de la piscine.
- Suppression du stationnement en bataille le long de la rue Sivard de Beaulieu.
- Création d'un parking en contre-allée le long de la rue Gloria.



14 – DIVES SUR MER		Beffroi
EPCI : Normandie Cabourg Pays d'Auge		Travaux Calendrier prévisionnel : 1^{er} trimestre 2021
Territoire convention Région	<input type="checkbox"/> METROPOLE CODAH CUCLM <input type="checkbox"/> VILLES MOYENNES <input checked="" type="checkbox"/> AUTRES	

Identification du sie :

Demandeur	Ville
EPCI	Normandie Cabourg Pays d'Auge
Date de la demande	
Adresse du site	ZAC Guillaume, Place de l'Ancienne Fonderie
Références cadastrales	AM 2
Classement POS/PLU	
Situation de voisinage	Bâtiments situés à l'entrée de « Port Guillaume »

Site avant intervention

Activité(s)	1891 : usine de fabrication de tubes de cuivre sans soudure. Fin 19 ^e : Société d'Electro-Métallurgie qui comprenait une fonderie, des ateliers d'électrolyse, d'étirage et une centrale électrique (une des 1 ^{ères} centrales installées en France). 1945 : Usine Cegedur 1967 à 1986 : Usine tréfimétaux
Superficies	Du terrain 2 500 m ² Du bâti 750 m ² (au sol)
Description du bâti	Ancien bâtiment administratif, Placé à l'estuaire de la Dives, site exceptionnel choisi pour la réalisation d'un port de plaisance, cœur du quartier touristique « Port Guillaume ». Bâtiment inscrit à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques.
Points sensibles, difficultés identifiées	
Etude pollution	
N°Basias/Basol	
Autres études/diagnostics	

Maîtrise du foncier

Propriétaire actuel	EPF NORMANDIE	
	Date d'acquisition/portage	18/05/2017
	Si portage, montant AP	Type acquisition

Projet de la collectivité après intervention de l'EPF Normandie

Destination Réhabilitation pour accueillir le centre régional des Arts de la Marionnette et l'école de musique intercommunale

Potentialité/Éléments marquants

Intervention proposée au titre du fonds friches :

Nature de l'intervention

Réhabilitation du clos couvert – enveloppe initiale votée en 2017 nécessité d'augmenter l'enveloppe suite à la consultation des entreprises défavorable et l'évolution des coûts

Estimation financière de l'enveloppe complémentaire

450 000 €HT

Plans de situation :

Département du Calvados

Dives-sur-Mer
Beffroi Tréfinétaux

Plan parcellaire

Friche
CRF du 04/09/2015

Section AM



Sources : BD ORTHO 14 - IGN - 2013

Cartographie : N.D. (EPF Normandie) - le 03/08/2015

 Emprise concernée par la friche

0 30 60 Mètres



Planche photos :



14 556 – SAINT REMY SUR ORNE

Ets Dubourg (Mine de fer)

Territoire concerné (EPCI):
CC Cingal Suisse Normande

Nature d'intervention :
études techniques complémentaires
Date de début du projet : septembre 2020
Date de fin du projet :

Territoire convention Région

- METROPOLE CODAH CUCLM
 VILLES MOYENNES
 AUTRES

Identification du site :

Demandeur	Ville
EPCI	CdC Cingal-Suisse Normande
Date de la demande	
Adresse du site	Rue de l'Orne
Références cadastrales	D2, 3 5 à 10
Classement POS/PLU	UB
Situation de voisinage	Situé à 450 m env. au Nord de l'hôtel de Ville, à proximité du musée de la géologie et de la mine « les fosses d'Enfer »

Site avant intervention

Activité(s)	Ancienne mine dont les premières constructions remontent à 1947 (actuels locaux administratifs et bâtiments de stockage) A partir de 1972, extension du bâtiment principal sur la partie Est du site et construction d'un hangar et d'un bâtiment de stockage En 1998, installation d'un atelier de traitement de surfaces et d'un stockage de gaz combustible Le site a également été occupé par une ferronnerie, sans que des dates précises puissent être indiquées. Décision de liquidation judiciaire de la société Dubourg en juillet 2013 par le tribunal de Commerce de Bernay.	
Superficies	Du terrain	Env. 21 500 m ²
	Du bâti	Env. 4 000 m ² (surface plancher)
Description du bâti	Silos, concasseur, usine, ateliers	
Points sensibles, difficultés identifiées	▪ Présence de zones présentant de forts risques de pollution : stockage de matières premières, ateliers de fabrication,	
Etude pollution	/	
N°Basias/Basol	Basias n° BNO1401762	
Autres études/diagnostics	/	

Maîtrise du foncier

Propriétaire actuel	Commune
	Date d'acquisition/portage
	Si portage, montant AP
	Type acquisition

Projet de la collectivité après intervention de l'EPF Normandie

Destination	Equipement public
Réalisation d'un parc récréatif	L'aménagement doit constituer une nouvelle porte d'entrée Nord de la commune permettant la valorisation de l'ensemble de son territoire. Les silos Est et Ouest sont conservés ainsi que le concasseur et le bâtiment principal de l'usine. Les autres bâtiments trop dégradés ou sans intérêt particulier seront démolis.
Potentialité/Eléments marquants	Site situé sur le circuit de la voie verte « Vélofrancette » reliant Caen à La Rochelle.

Intervention proposée au titre du fonds friches :

Nature de l'intervention

Nécessité de compléments d'études pour intégrer la renaturation des anciennes mines de Fer en prenant en compte la problématique de sites et sols pollués (limitation apport de terres pour recouvrement, potentiel phytostabilisation) :

- Etudes complémentaires de pollution des sols,
- Accompagnement d'une AMO de génie écologique pour la maîtrise de la fonctionnalisation des sols vis-à-vis du projet et des usages envisagés,
- Etude biodiversité.

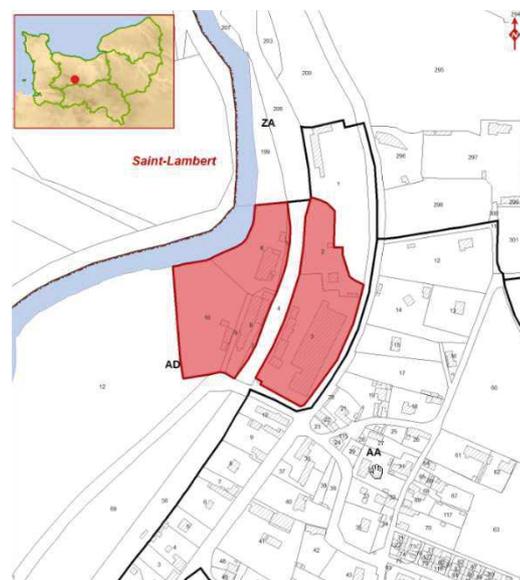
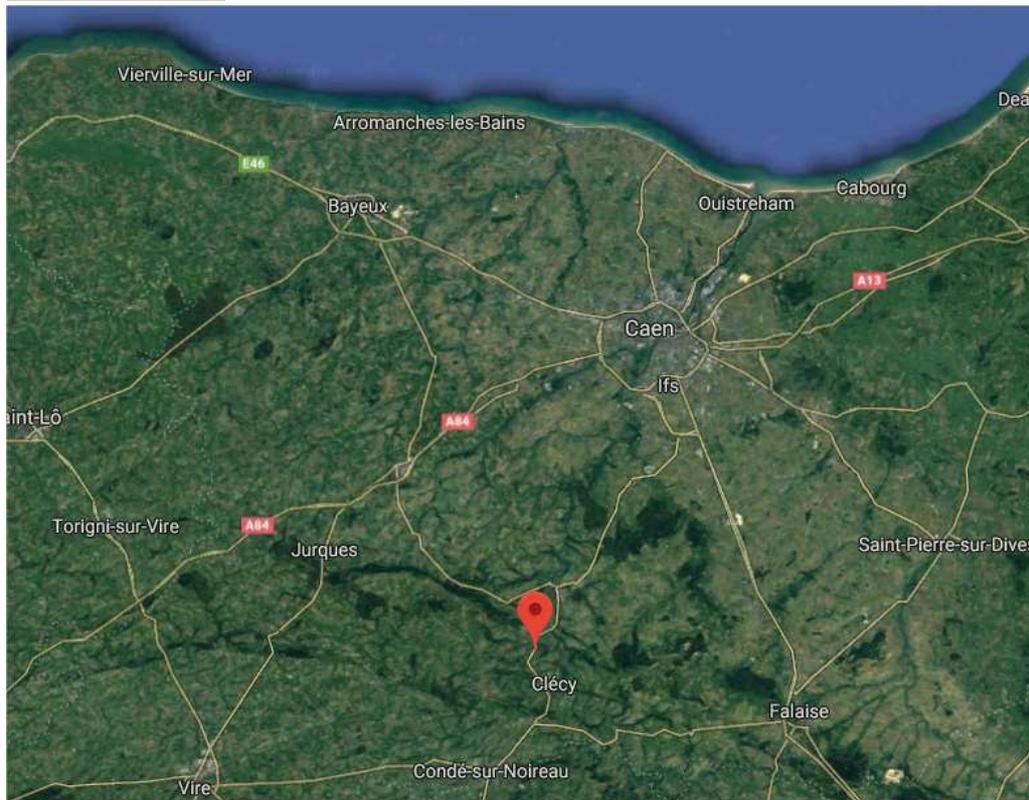
Estimation financière complémentaire

60 000 €HT

Autre(s) intervention(s) de l'EPF :

Etude de reconversion du site menée de 2015 à 2016 (ancienne mine de fer)

Plans de situation :



Site/bâti :



61 214 – L'AIGLE		Frénehard et Michaux	
Territoire concerné (EPCI): CC Pays de l'Aigle		Nature d'intervention : études techniques complémentaires	
		Date de début du projet : septembre 2020	
		Date de fin du projet :	
Territoire convention Région	<input type="checkbox"/>	METROPOLE CODAH CUCLM	
	<input checked="" type="checkbox"/>	VILLES MOYENNES	
	<input type="checkbox"/>	AUTRES	

Identification du site :

Demandeur	Ville
EPCI	CdC du Pays de l'Aigle et de la Marche
Date de la demande	29 août 2016
Adresse du site	Rue Louis Lethiec sur la commune de L'Aigle et lieu-dit « La Mousse » sur la commune de Saint-Sulpice-sur-Risle
Références cadastrales	AE 8, 10, 14, 303 et 304, ZW43
Classement POS/PLU	Uc (Urbanisable sans restriction particulière – 2 ^{ème} couronne hormis servitude d'utilité publique)
Situation de voisinage	En sortie de ville, entre deux secteurs résidentiels et des terres agricoles.

Site avant intervention

Activité(s)	Société spécialisée dans la fabrication de quincaillerie de couverture de toiture. Les produits finis sont essentiellement des crochets de gouttières et des colliers de descentes de conduites d'eau pluviale. La société, installée à l'Aigle en 1951, est aujourd'hui relocalisée sur la commune de St Symphorien des Bruyères depuis 2008.		
Superficies	Du terrain	20 000 m ²	
	Du bâti	6 340 m ²	
Description du bâti	Ensemble industriel comprenant : atelier de fabrication, forge bâtiment de galvanisation, hangar, ancien local d'épuration des eaux, bâtiment d'outillage, bâtiment service entretien, bureaux, réfectoire, bâtiment d'expédition, bâtiment de réception et stockage, bâtiment crocheteur-archives		
Points sensibles, difficultés identifiées	Ancienne ICPE – Mise à l'arrêt définitif en octobre 2008 Compte-tenu de la longévité et du type d'activité exercée sur site, une pollution du sol est à envisager. Le rapport de l'inspection des installations classées établi en 2008 préconisait une étude historique et documentaire, des diagnostics et investigations de terrain (fonction de l'étude historique) et des propositions de mesure de gestion à faire réaliser avant fin juin 2009.		
Etude pollution	?		
N°Basias/Basol	Fiche BASIAS n°BNO6100569 ; site non référencé dans BASOL		
Autres études/diag.	Etude APAVE 2003 limitée à l'atelier de la "petite galva		

Maîtrise du foncier

Propriétaire actuel	Ensemble propriété de la ville de L'Aigle		
	Date d'acquisition/portage		
	Si portage, montant AP	Type acquisition	Amiable

Projet de la collectivité après intervention de l'EPF Normandie

Destination ?
Réflexion en cours par la Ville.
Potentialité/Eléments marquants
Site bien desservi, en promontoire de la vallée

Intervention proposée au titre du fonds friches :

Nature de l'intervention

Dans le cadre d'un usage transitoire qui pourra être pérenne en fonction des besoins de la collectivité, la mise en œuvre d'une phyto-stabilisation pour la gestion des impacts de sols de surface doit être étudiée. Des études complémentaires sont nécessaires :

Nécessité de compléments d'étude pour valider la fonctionnalité des sols et la faisabilité

- Etudes complémentaires de pollution des sols,
- Faisabilité de phytomanagement
- Accompagnement d'une AMO de génie écologique pour la maîtrise de la fonctionnalisation des sols

Estimation financière complémentaire

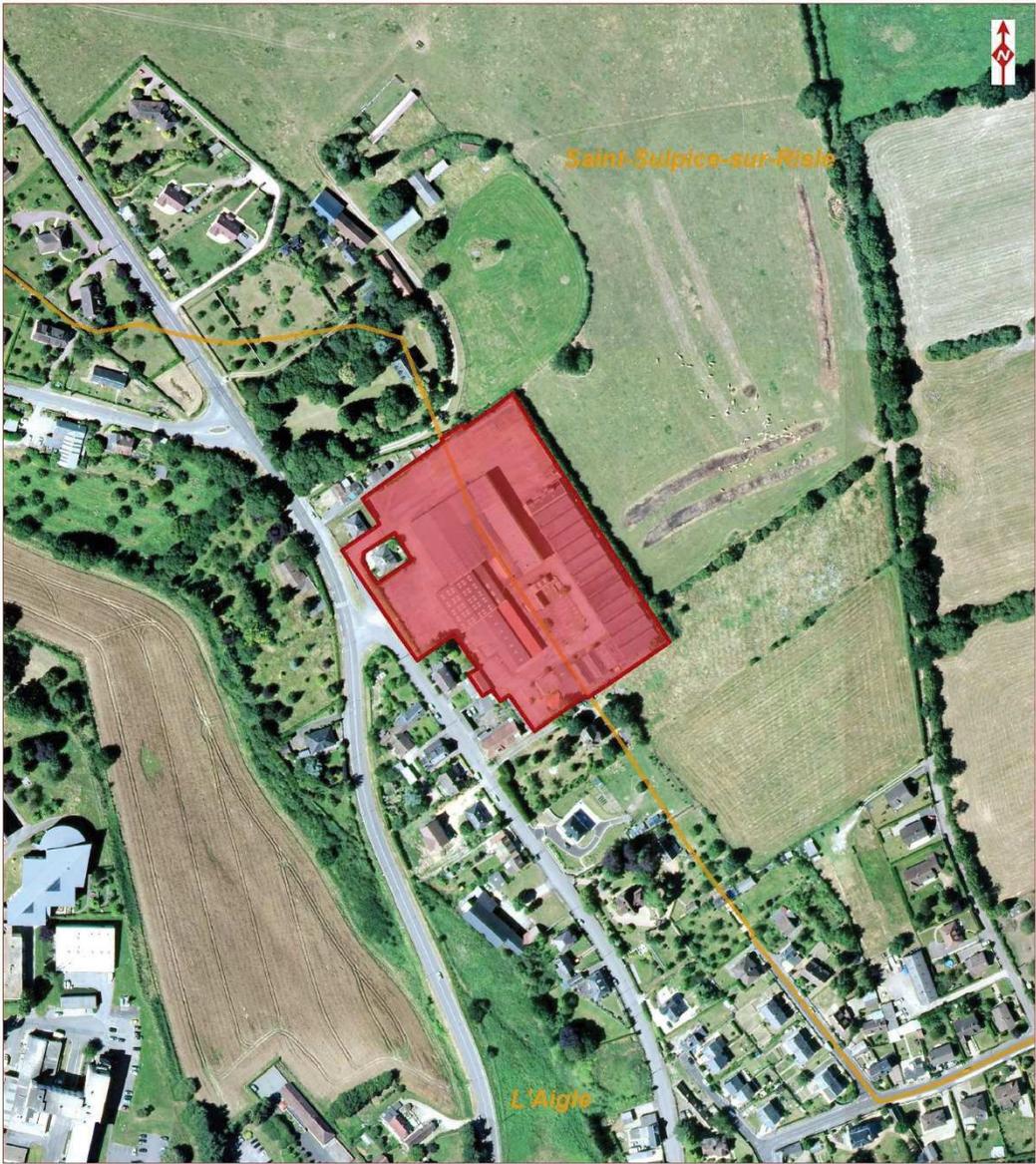
100 000 €HT

Autre(s) intervention(s) de l'EPF :

Portage foncier sollicité

PM : Etude de programmation et plan de gestion validé en CA EPF en 2011 non réalisée – Déprogrammée

Plans de situation :

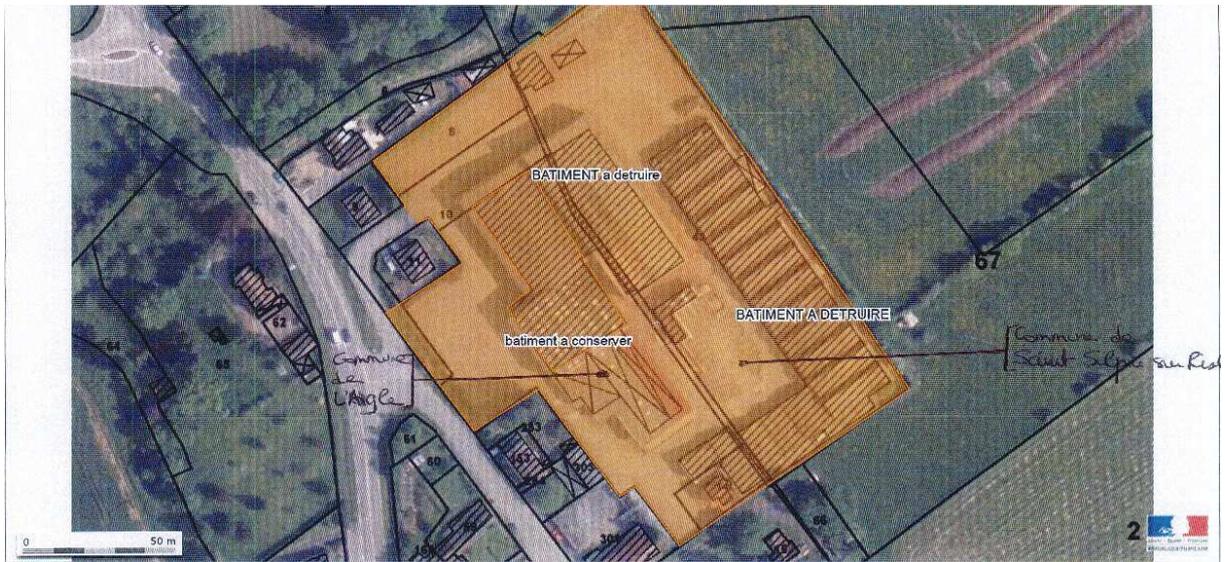


Sources : Orthophotographie régionale normande - 2015/2016

Cartographie : N.D. (EPF Normandie) - le 03/05/2017

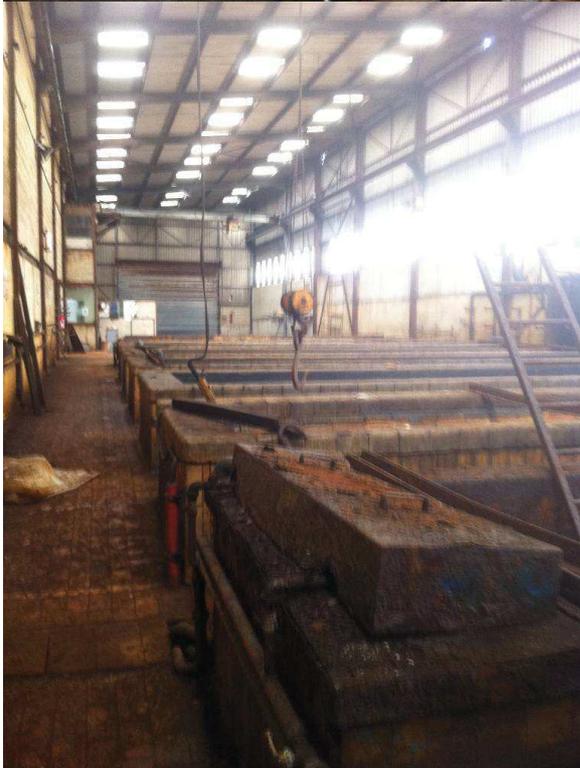
-  Emprise concernée par la friche
-  Limites communales





Site/bâti :





76 540 – ROUEN
110 169 habitants en 2015

Immeuble Santorin

Ville centre EPCI :
ROUEN
Territoire convention Région
Travaux
Calendrier prévisionnel : 2021

- METROPOLE CODAH CUCLM*
 VILLES MOYENNES
 AUTRES

Identification du site :

Demandeur	Ville
EPCI	MRN
Date de la demande	27/10/17
Adresse du site	31 avenue de la Libération
Références cadastrales	HY420 et 422
Classement POS/PLU	UAa – réservée à l'accueil de logements, commerces, activités, bureaux et équipements d'intérêt général. Cette mixité des fonctions se combine avec une certaine densité bâtie : « tissu urbain continu », correspondant aux centres-villes de la rive droite et de la rive gauche et à leurs extensions.
Situation de voisinage	Axe majeur d'entrée d'agglomération depuis le Sud-Est de la ville qui sera prochainement renforcé par l'arrivée de la ligne de bus en site propre T4.

Site avant intervention

Activité(s)	Ancien immeuble de bureaux ayant longtemps hébergé les activités de la société Educatel. Les bureaux vides ont été occupés à partir de 2009 par des artistes et des personnes sans domicile fixe.	
Superficies	Du terrain	3 715 m ²
	Du bâti	6 687 m ² (surface de plancher)
Description du bâti	Immeuble construit en ossature métallique et murs rideaux sur sous-sol en béton, comportant 4 demi-niveaux en superstructure et 6 demi-niveaux de parking en sous-sol pour 244 places de stationnement. L'immeuble a été construit en 1991.	
Points sensibles, difficultés identifiées	<ul style="list-style-type: none"> - Présence d'amiante dans une conduite remontante depuis le parking sur la hauteur de l'immeuble, dans les dalles de sol et les colles de certaines pièces de vie. <u>A noter</u> : les bureaux n'ont pas fait l'objet de constats. - Présence d'un onduleur électrique d'une puissance de 120 KW (ICPE n'ayant fait l'objet d'aucune déclaration – rubrique 2925) 	
Etude pollution	/	
N°Basias/Basol	/	
Autres études/diagnostics	- Dossier technique amiante établi par Qualiconsult Immobilier en date du 7 mars 2013 pour le compte d'Etoile Property	

Maîtrise du foncier

Propriétaire actuel	EPF de Normandie		
	Date d'acquisition/portage	27-07-17	
	Si portage, montant AP	Type acquisition	PAF Rouen

Projet de la collectivité après intervention de l'EPF Normandie

Destination	Mixte Habitat/Equipement public
Emplacement réservé inscrit au PLU de la Ville, destiné à procurer un débouché vers l'avenue de la Libération et l'îlot des Pépinières (Lods voués à la démolition) ; programme d'habitat (accession).	
Potentialité/Eléments marquants	

Intervention proposée au titre du fonds friches :

Nature de l'intervention	Démolition/désamiantage- complément nécessaire suite à la découverte en sous-œuvre d'un parking souterrain mitoyen avec le bâtiment
--------------------------	---

Estimation financière de l'enveloppe complémentaire

250 000 €HT



76 575 – Saint Etienne du Rouvray	Immeuble SORANO	28 752 habitants en 2014
Ville centre EPCI :		Travaux
MRN		Calendrier prévisionnel : 2021
Territoire convention Région	<input checked="" type="checkbox"/> <i>METROPOLE CODAH CUCLM</i> <input type="checkbox"/> <i>VILLES MOYENNES</i> <input type="checkbox"/> <i>AUTRES</i>	

Identification du site :

Demandeur	Ville
EPCI	Métropole Rouen Normandie
Date de la demande	Eté 2019
Adresse du site	14 rue Daniel Sorano
Références cadastrales	BT152
Classement POS/PLU	
Situation de voisinage	Quartier Château Blanc

Site avant intervention

Activité(s)	Immeuble de logement pour un total de 140 logements locatifs sociaux
Description du bâti	Ensemble immobilier en R+9 avec un sous-sol semi-enterré (caves).
Superficies	Du terrain 2 600 m ²
	Du bâti 2 600 m ²
Points sensibles, difficultés identifiées	<ul style="list-style-type: none"> - Hauteur importante de l'immeuble - Présence de matériaux et de produits contenant de l'amiante - Secteur urbain
Etude pollution	
N°Basias/Basol	
Autres études/diagnostics	

Propriétaire actuel	Syndicat des Copropriétaires « GROUPES ROBESPIERRE »
	Expropriation en cours
	Date d'acquisition/portage
	Si portage, montant AP
	Type acquisition

Projet de la collectivité après intervention de l'EPF Normandie

Destination	Habitat
Projet en cours de définition	
Potentialité/Eléments marquants	

Intervention proposée au titre du fonds friches :

Nature de l'intervention	Travaux de démolition/désamiantage
<p>Pour conforter la fonction résidentielle du quartier du Château-Blanc, le projet urbain de la ville de Saint-Etienne-du-Rouvray, qui a été retenu au titre des projets d'intérêt régional du nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) et identifié au protocole de préfiguration élaboré avec la Métropole Rouen Normandie, comporte un important volet sur le traitement des copropriétés dégradées qui subsistent au sein de ce quartier.</p> <p>Une étude pré opérationnelle menée en 2017 a conclu sur la nécessité de démolition de l'immeuble, qui porte de véritables enjeux de cohésion urbaine et sociale à l'échelle du quartier, de la ville et de la Métropole, au titre de la pérennisation des autres immeubles de la copropriété Robespierre et de la poursuite du processus de diversification de l'offre d'habitat initié dans le cadre des opérations de renouvellement urbain</p>	

Estimation financière de l'enveloppe	3 000 000 €HT
--------------------------------------	----------------------

Situation

